



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

67. St-3062/16-88

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom TEHCON TERRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štefanovec 121, OIB: 10061145653, 10. prosinca 2019.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 409.250,00 kn ostvarene prodajom skupnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk. ul. 8016, k.o. Markuševac, k. č. br. 4101/1, stambena zgrada br. 2A i dvorište, Kotov Breg površine 806m², 1. suvlasnički dio: 59/429 etažno vlasništvo (E-1), trosobni stan u prizemlju-desno, pov. 57,37 čm, u nacrtu označeno kao posebni dio „A“, a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije sobe, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom, te pripadka ovom stanu i to dva parkirališna mjesta oznake P6 i P7 u dvorištu pov. 23,00 čm, u planu posebnih dijelova označeno crveno, identifikator nadmetanja: 17236, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 83.209,56 kn,
2. razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, u iznosu od 326.040,44 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 43.900,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 83.209,56 kn stečajnom dužniku TEHCON TERRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Štefanovec 121, OIB: 10061145653, na račun broj IBAN: HR2224920081100031534.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 326.040,44 kn razlučnom vjerovniku Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, na račun broj HR9524020061031262160, poziv na broj: 05 260100005-5104321438.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem od 14. veljače 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog

dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 17236, list 203.-214. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 409.250,00 kn, dao je ponuditelj Krunoslav Kovač.

Stečajni upravitelj je podneskom od 18. studenoga 2019. te na ročištu od 3. prosinca 2019. precizirao prijedlog diobe ostvarene kupovnine, istaknuvši pri tome kako predlaže da se po osnovi troškova postupka na temelju odredbe čl. 254. SZ-a izdvoji iznos od 83.209,56 kn, a koji se sastoji od 700,00 kn po osnovi naknade FINI za provedbu elektroničke javne dražbe, 4.484,77 kn po osnovi naknade za vodovod i odvodnju, 11.920,88 kn za komunalnu naknadu, 4.500,00 kn po osnovi naknade za izradu nalaza i mišljenja vještaka, 796,16 kn po osnovi naknade za osiguranje nekretnine, 300,00 kn za sudski trošak u postupku Povrv-2305/17, 870,00 kn za sudski trošak u postupku

Povrv-3683/18, 1.668,00 kn za trošak javnog bilježnika u predmetu Ovr-1858/17, 3.900,00 kn po osnovi knjigovodstvenog troška, 280,00 kn po osnovi naknade za izradu pečata, poštanske, telefonske, uredske troškove, 50.925,00 kn po osnovi nagrade stečajnom upravitelju što uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 2.864,75 kn (kako je to zatražio stečajni upravitelj) iznosi 53.789,75 kn. Predložio je da se razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d., Rijeka, djelomično namiri u dijelu za iznos od 326.040,44 kn.

Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na prijedlog diobe kupovnine i obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj pa je stoga sud primjenom odredbe čl. 254. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 10. prosinca 2019.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Broj zapisa: **17892-26b2e**

Kontrolni broj: **098b9-9d174-fa918**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.